

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Opocznie
26-300 Opoczno, ul. Krótka 1
Nazwa skrócona:
P.G.K. Sp. z o.o. w Opocznie
tel. 044 754 76 11 fax 44 789 06 47
e-mail: sekretariat@pgk.opoczno.pl
www.pgk.opoczno.pl



NIP: 768-000-38-62
REGON: 590028079
KRS: 0000 110297
BDO 000007905
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
w Łodzi Sąd Gospodarczy
XX Wydział KRS I Sekcja
Kapitał Zakładowy: 47.318.500,00 zł
Konto bankowe:
Bank Spółdzielczy w Opocznie
48 8992 0000 0033 2316 2000 0010

Opoczno, dnia. 22.02.2022 r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienie oraz informacja o zmianie treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane p.n.: „**Budowa placu kompostowania odpadów zielonych i innych bioodpadów, pochodzących z selektywnej zbiórki w ramach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w miejscowości Różanna, gmina Opoczno**”

nr sprawy: 02/2022

Stosownie do przepisów art. 286 ust. 1 i 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288 z póź.zm.) - dalej PZP, Zamawiający przekazuje niniejszym treść zapytań do SWZ nr sprawy 02/2022 wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami oraz zmianę treści tejsze SWZ, wskazując:

Pytanie nr 1

Proszę o załączenie na stronie Zamawiającego zagospodarowania w branży elektrycznej z zaznaczeniem kolorem lub odpowiednim wytłuszczeniem przebiegu kabli linii oświetlenia i linii zasilającej. Załączony rysunek nr E-01 jest nieczytelny dla Wykonawcy, znaczna ilość zaznaczonych elementów zagospodarowania powoduje, że Wykonawca nie jest w stanie dokładnie prześledzić przebiegu trasy kabli. Proszę o zamieszczenie analogicznego rysunku jak np. dla sieci sanitarnych gdzie na czarnym podkładzie kolorem zaznaczono przebieg sieci do wykonania.

Odpowiedź:

Wykonany i przekazany rys nr E-01 został wykonany z podkładem w kolorze czarnym oraz elementami projektowanymi w kolorze czerwonym.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących ilości lamp, które należy zamontować w ramach prowadzonego postępowania. Projekt Budowlany przewiduje montaż 16 szt. lamp (opis techniczny pkt. 4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu) a przedmiar przewiduje montaż 15 lamp. Proszę o informację dotyczącą ilości lamp koniecznych do montażu na przedmiotowym zadaniu.

Odpowiedź:

W przedmiarze w pkt. 1.9 znajduje się informacja o ilości słupów (słupów jest 15), natomiast w pkt. 1.10 znajduje się informacja o ilości opraw (opraw jest 17). To oznacza, że dwa słupy mają wysięgniki dwuramienne.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 do SWZ mają charakter pomocniczy. Zawarta z Wykonawcą umowa będzie mieć charakter ryczałtowy, a roboty budowlane mają zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 3

Proszę o uzupełnienie rysunku nr E-01. Projekt techniczny instalacji elektrycznych posiada następujące zapis: „*Projektuje się latarnie złożone ze słupa z blachy ocynkowanej o wysokości*

12m posadowionego na fundamencie prefabrykowanym, wysięgnika o odpowiedniej ilości ramion (wg rys. E-01) i o długości ramion 2m. Projektuje się oprawy LED zgodnie z wykazem podanym w tabeli na rys. E-01." Na rysunku nr E-01 brak jakiegokolwiek tabeli z podaniem parametrów dla przedmiotowych elementów tj. słupa, fundamentów i opraw, proszę o uzupełnienie celem rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Na rys. E-01 znajduje się tabela pn. „LISTA OPRAW” tam znajdują się parametry przykładowych opraw, które należy zastosować. Oczywiście można stosować inne oprawy, które będą posiadać nie gorsze parametry oświetleniowe od podanych w tabeli.

Pytanie nr 4

Po analizie dostępnej dokumentacji technicznej brakuje nam danych np. w zakresie opraw oświetleniowych oraz obliczeń oświetlenia. Wg opisu do PT "Projektuje się oprawy LED zgodnie z wykazem podanym w tabeli na rys. E-01." Takiej tabeli jednak nie ma w dokumentacji projektowej. Według naszego doświadczenia w zupełności wystarczyłyby słupy max. 10m a nawet 9m, wysięgniki max. 1,5m. **Jeśli Zamawiający nie dysponuje obliczeniami fotometrycznymi prosimy o udzielenie zgody na przeprowadzenie takich obliczeń i dobranie optymalnych słupów i opraw.**

Odpowiedź:

Przykładowe oprawy znajdują się w tabeli na rys. E-01. Tabela nosi nazwę „LISTA OPRAW”. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości słupów, długości wysięgników i typu opraw pod warunkiem wykonania poprawnych obliczeń fotometrycznych wykonanych i poświadczonych przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Pytanie nr 5

W nawiązaniu do wskazanego powyżej ogłoszenia o zamówieniu, zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu paragrafu 4 ust. 1 projektu Umowy, zgodnie z którym rozliczenie z Wykonawcą odbyć się ma w ramach jednej faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na zapis odnoszący się do kilku płatności częściowych, np. miesięcznych.

Rozpatrując powyższe, w pierwszej kolejności należy podkreślić, iż odejście od jednej płatności końcowej na rzecz kilku płatności częściowych, Zamawiający dokonuje niezaprzeczalnie zwiększenia szeroko pojętej konkurencyjności w procesie pozyskania Wykonawcy na przedmiotowej inwestycji. Mechanizm wynagrodzenia Wykonawcy oparty na możliwości rozłożenia należnej mu kwoty tytułem wykonania robót stanowiących przedmiot umowy znacznie poszerza grono Wykonawców przejawiających akces ubiegania się o przedmiotową realizację. W przypadku jednej faktury końcowej mamy do czynienia z wysokim ryzykiem inwestycyjnym leżącym po stronie potencjalnego oferenta. Wszelkie nakłady finansowe, jakie muszą zostać poczynione tytułem wykonania powierzonych robót, stanowią swoisty bufor finansowy, tj. już na etapie składania Oferty Wykonawca musi niejako środki te zagwarantować, co często jest bardzo trudne lub też niemożliwie z uwagi na taką, a nie inną kondycję finansową firmy, relatywnie długi okres realizacji (tu 6-cio miesięczny) albo też realizowane w tym czasie równoległe inwestycje wymagające od Wykonawcy nakładów finansowych. Wobec powyższego zastosowany przez Zamawiającego mechanizm jednej płatności końcowej ogranicza znacznie liczbę podmiotów, które mogłyby skutecznie ubiegać się o realizację ww. zadania, a mimo to nie robią tego, bowiem obawiają się o utratę płynności finansowej. Ponadto płatność dzielona, co również należy podkreślić, przekłada się bezpośrednio na cenę wykonania przedmiotu umowy, która w tym wypadku będzie po prostu niższa. W kontekście obecnej sytuacji na rynku budowlanym (wysokie, stale rosnące ceny, brak pełnej dostępności asortymentu, etc.), w odniesieniu do jednej płatności końcowej, Wykonawca określając cenę zakłada szerszy margines cenowy, do tego nierzadko posiłkuje się kredytem. Wszystko to wpływa finalnie na wysokość ceny wskazanej w ofercie. Koszty pozyskania dziś środków przez Wykonawcę, z takich, czy innych źródeł, są wysokie, stąd też relatywnie do nich wysoka będzie cena oferowana za wykonanie przedmiotu Umowy. Natomiast rozłożenie płatności na kilka części powoduje, że dźwigniecie ciężaru realizacji inwestycji, jest możliwie ze środków własnych Wykonawcy, bez jakichkolwiek kredytów, subwencji, dotacji, pożyczek. Nie bez znaczenia jest tu

również sama świadomość pewnej elastyczności przekazywania środków przez Zamawiającego, która znacznie ułatwia sam zakup materiałów i ich dostawy, co jest kluczowym determinantem wywiązania się przez Wykonawcę z terminowej realizacji inwestycji, jakże ważnej również dla samego Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do zapisu paragrafu 4 ust. 1 projektu Umowy.

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 443 ust. 1 Ustawy Pzp nie ma takiego obowiązku. Natomiast realny czas konieczny do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia jest stosunkowo krótki.

Wyżej wymienione zmiany SWZ, stosownie do przepisów art. 271 ust. 2 i 3 PZP wymagają przedłużenia terminu składania ofert, wobec czego Zamawiający zmienia niniejszym także treść Rozdziału 15 (Termin związania ofertą) pkt 15.2 i 17 (Sposób oraz termin składania ofert) pkt 17.2 oraz rozdziału 18 (Termin otwarcia ofert) pkt 18.1 SWZ nr sprawy 02/2022, które otrzymują brzmienie:

„15.2. Zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy Pzp - **Wykonawca jest związany ofertą do dnia 31.03.2022 r.**

„17.2. **Termin składania ofert do dnia: 02.03.2022 r. do godziny 10.00**

„18.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **02.03.2022 r. o godzinie 11.00**

Wyżej wymieniona zmiana SWZ wymaga także zmiany ogłoszenia, co też stosownie do przepisów art. 286 ust. 9 PZP Zamawiający uczynił.

Zamawiający informuje, że pytania wraz z odpowiedziami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Owczarski

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)